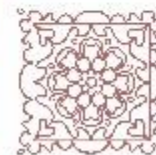
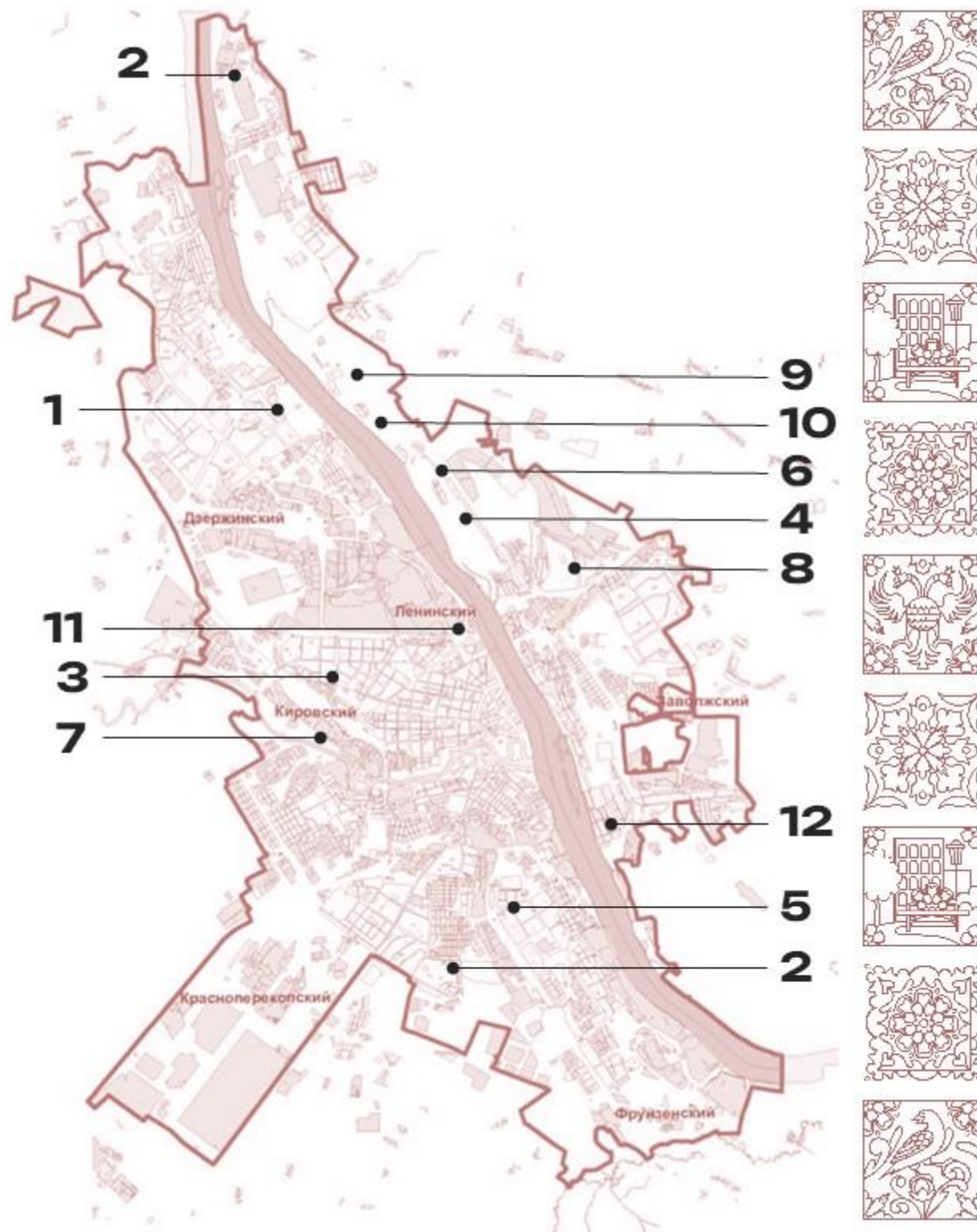


Комплексное развитие территорий города Ярославля



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- 1 Территория жилой застройки в районе проезда Шавырина в Дзержинском районе города Ярославля
- 2 Незастроенная территория в районе ул. Купца Светешникова, ул. Суздальской, ул. Доронина и ул. Пожарского во Фрунзенском районе города Ярославля
- 3 Территория жилой застройки в районе ул. Свердлова (напротив д. 86, 88, 90, 94) в Ленинском районе города Ярославля
- 4 Незастроенная территория в районе ул. Троицкой и ул. Шевелюха в Заволжском районе города Ярославля
- 5 Территория жилой застройки в районе Тормозного шоссе (напротив д. 5 по ул. 2-ой Суворовской) во Фрунзенском районе города Ярославля
- 6 Две несмежные незастроенные территории, расположенные по адресам: в районе ул. Колышкина (напротив д. 64) в Заволжском районе города Ярославля и в районе ул. Колышкина (напротив д. 62, корп. 4) в Заволжском районе города Ярославля
- 7 Территория жилой застройки в районе ул. Павлика Морозова в Кировском районе города Ярославля
- 8 Две несмежных территории жилой застройки, расположенных по адресам: ул. Алмазная (в районе д. 33) в Заволжском районе города Ярославля и ул. Алмазная (в районе д. 13) в Заволжском районе города Ярославля
- 9 Незастроенная территория в районе поселка Толга в Заволжском районе города Ярославля
- 10 Незастроенная территория в районе ул. Старые Куксенки в Заволжском районе города Ярославля
- 11 Две несмежные территории жилой застройки, расположенные по адресам: просп. Ленина (в районе д. №№ 4, 6) в Ленинском районе города Ярославля, просп. Ленина (в районе д. №№ 3, 5, 7, 9) в Ленинском районе города Ярославля
- 12 Две несмежные территории жилой застройки, расположенных по адресам : ул. Кавказская в районе города Ярославля и ул. Кавказская (в районе д.20) в Заволжском районе города Ярославль



МЭРИЯ
ЯРОСЛАВЛЯ

01 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Территория жилой застройки в районе
проезда Шавырина в Дзержинском районе
города Ярославля

Площадь
территории



18 403, 11 кв.м

Максимальная
этажность



18 этажей

Количество
человек



663 чел.

Жилищный фонд
при реализации КРТ



16 563 кв.м

Стадия реализации

- Принято постановление о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

Начальная цена: 27 126 390,02 руб.

Обязательства застройщика

- безвозмездно передать в муниципальную собственность нежилое помещение для размещения участкового пункта полиции, площадью не менее 50 кв.м.
- расселить 3 МКД, признанных аварийными, и 1 критериальный МКД и снести 5 МКД
- построить многофункциональный спортивный комплекс



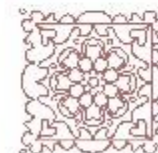
проезд Шавырина, д. 10 признан аварийным и подлежащим сносу



ул. Урицкого, д. 8. 1959 - 1961 года постройки



Иные МКД:
1. ул. Урицкого, д. 6. Признан аварийным и подлежащим сносу
2. ул. Урицкого, д. 4. Признан аварийным и подлежащим сносу
3. проезд Шавырина, д. 4. Признан аварийным и подлежащим сносу



02 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Незастроенная территория в районе
ул. Купца Светешникова, ул. Суздальской,
ул. Доронина и ул. Пожарского
во Фрунзенском районе города Ярославля

Площадь
территории



259 981 кв.м

Максимальная
этажность



18 этажей

Количество
человек



> 9 359 чел.

Жилищный фонд
при реализации КРТ



233 983 кв.м

Стадия реализации

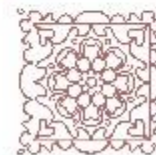
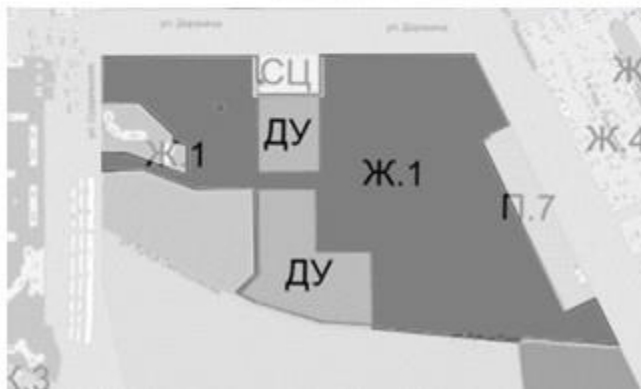
- Разработан мастер-план незастроенной территории
Опубликовано извещение о проведении аукциона.
Дата проведения аукциона: 02.10.2025
Начальная цена: 233 752 639 руб.

Обязательства застройщика

- безвозмездно передать в муниципальную собственность нежилое помещения для размещения участкового пункта полиции площадью не менее 50 кв.м.
- разработать рабочую и проектную документации на **3 детских сада на 220 , 280, 330 мест и одну школу на 1280 мест**
- построить детский сад на 330 мест
- безвозмездно передать в муниципальную собственность 45 квартир, общей площадью не менее 2340 кв.м, в МКД, построенных на территории.



**МЭРИЯ
ЯРОСЛАВЛЯ**



ОЗ КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Территория жилой застройки в районе
ул. Свердлова (напротив д. 86, 88, 90, 94)
в Ленинском районе города Ярославля

Площадь
территории



7 815,11 кв.м

Максимальная
этажность



8 этажей

Количество
человек



188 чел.

Жилищный фонд
при реализации КРТ



4 689 кв.м

Стадия реализации



Принято постановление о КРТ

Обязательства застройщика



расселить 4 аварийных многоквартирных дома



безвозмездно передать в муниципальную собственность нежилое помещение для размещения участкового пункта полиции площадью не менее 50 кв.м.



обеспеченность населения местами в детских садах и школах планируется за счет существующих учреждений, находящихся в нормативном радиусе доступности



МЭРИЯ
ЯРОСЛАВЛЯ



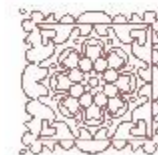
ул. Свердлова, д. 81, здание признано аварийным и подлежащим сносу



ул. Свердлова, д. 79, здание признано аварийным и подлежащим сносу



Иные МКД:
1. ул. Свердлова, д. 83 Здание признано аварийным и подлежащим сносу
2. ул. Свердлова, д. 77 Здание признано аварийным и подлежащим сносу



04 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Незастроенная территория в районе
ул. Троицкой и ул. Шевелюха в Заволжском
районе города Ярославля

Площадь
территории



131 703,41 кв.м

Максимальная
этажность



4 этажа

Количество
человек



> 3 029 чел.

Жилищный фонд
при реализации КРТ



> 75 728 кв.м

Стадия реализации



Принято постановление о КРТ

Обязательства застройщика



безвозмездно передать в муниципальную собственность
нежилое помещение для размещения участкового пункта
полиции площадью не менее 50 кв.м.



безвозмездно передать в муниципальную собственность
квартиры общей площадью не менее 596 кв.м



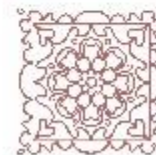
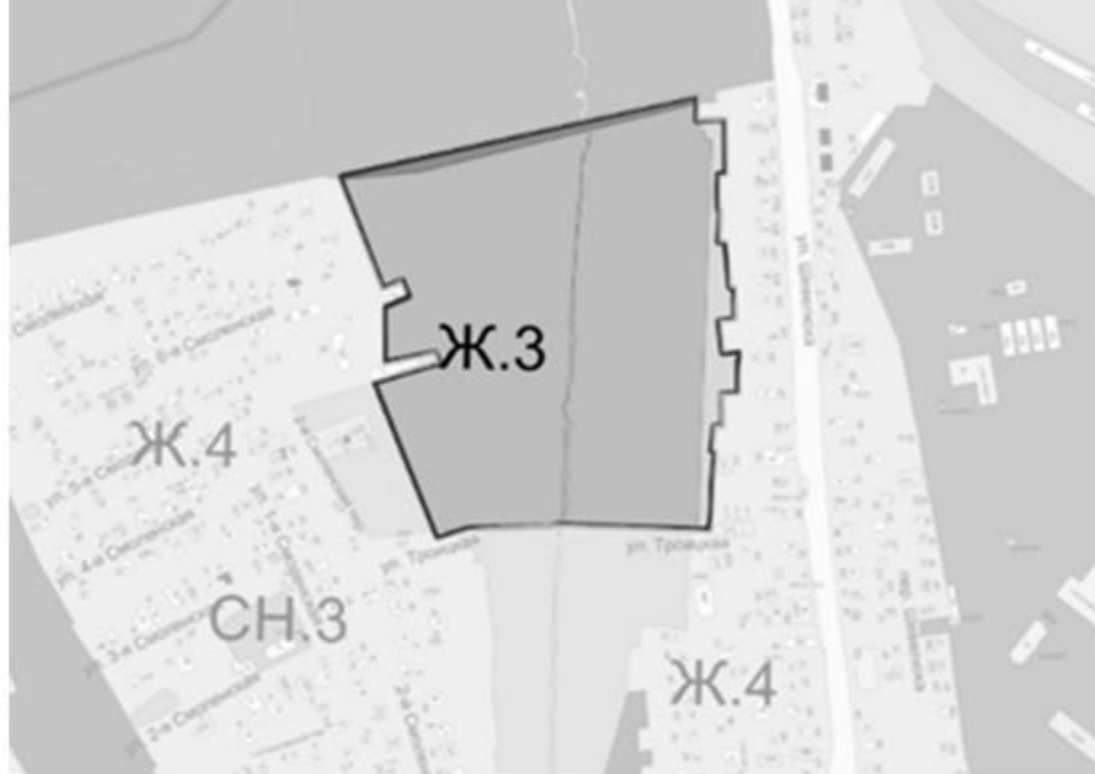
осуществить мероприятия по инженерной защите территории от
негативного воздействия вод



разработать рабочую и проектную документации **на детский сад
на 160 мест**



МЭРИЯ
ЯРОСЛАВЛЯ



05 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Территория жилой застройки в районе
Тормозного шоссе (напротив д. 5 по ул. 2-ой
Суворовской) во Фрунзенском районе
города Ярославля

Площадь
территории



61 635 кв.м

Максимальная
этажность



18 этажей

Количество
человек



2 219 чел.

Жилищный фонд
при реализации КРТ



55 472 кв.м

Стадия реализации



Разработан мастер-план

Обязательства застройщика



расселить 7 МКД



безвозмездно передать в муниципальную собственность нежилое
помещение для размещения участкового пункта полиции,
площадью не менее 50 кв.м.



разработать рабочую и проектную документации **на детский сад
(детские сады) общей вместимостью не менее 191 места, школу
вместимостью не менее 323 места**



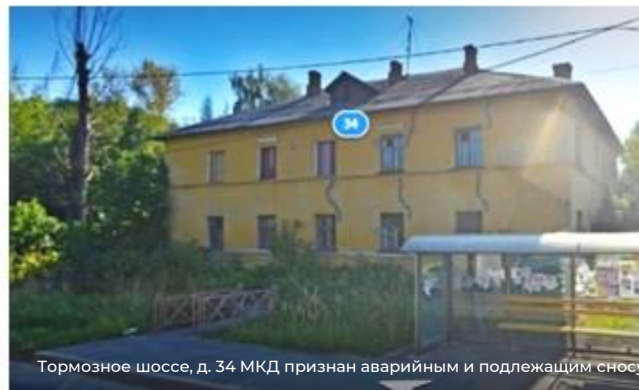
передать в муниципальную собственность 1% от построенных
жилых помещений на территории КРТ.



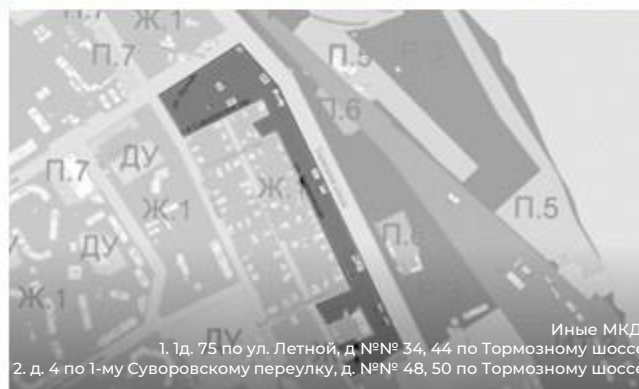
МЭРИЯ
ЯРОСЛАВЛЯ



Тормозное шоссе, д. 24 МКД признан аварийными и подлежащим сносу



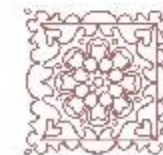
Тормозное шоссе, д. 34 МКД признан аварийным и подлежащим сносу



Иные МКД:

1. 1д. 75 по ул. Летной, д №№ 34, 44 по Тормозному шоссе

2. д. 4 по 1-му Суворовскому переулку, д. №№ 48, 50 по Тормозному шоссе



06 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Две несмежные незастроенные территории,
расположенные по адресам: в районе
ул. Колышкина (напротив д. 64)
в Заволжском районе города Ярославля
и в районе ул. Колышкина (напротив д. 62,
корп. 4) в Заволжском районе

Площадь
территории

Максимальная
этажность



261 566 KB.M



18 этажей

Количество
человек

Жилищный фонд при реализации КРТ



> 6 055 чел.



151 358 KB.M

Стадия реализации



Разработан мастер-план незастроенной территории

Обязательства застройщика



безвозмездно передать в муниципальную собственность нежилое помещения для размещения участкового пункта полиции площадью не менее 50 кв.м.



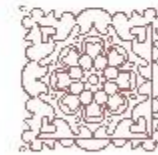
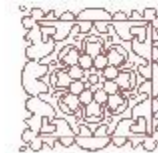
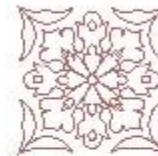
разработать рабочую и проектную документации **на школу вместимостью не менее 500 мест, два детских сада каждый вместимостью 220 мест**



передать в муниципальную собственность 1% от построенных жилых помещений на территории КРТ



МЭРИЯ
ЯРОСЛАВЛЯ



07 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Территория нежилкой застройки в районе
ул. Павлика Морозова в Кировском районе
города Ярославля

Площадь
территории



17 365,51 кв.м

Максимальная
этажность



—

Назначение



**общественно-деловая
территориальная зона**

Стадия реализации



Разработка мастер-плана нежилкой застройки

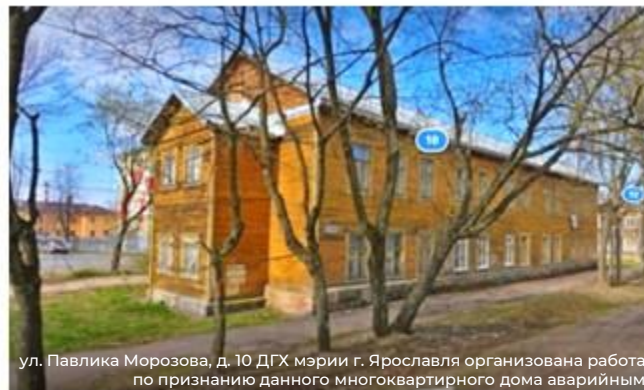
Обязательства застройщика



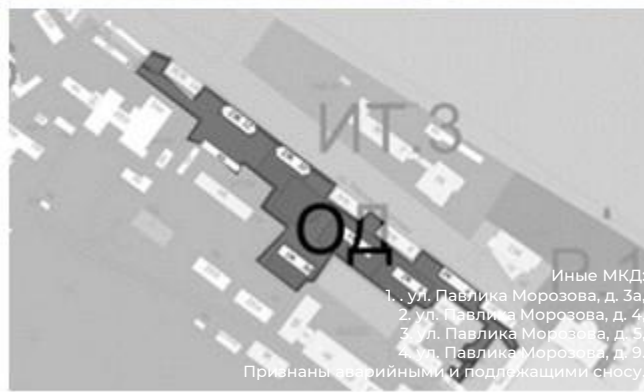
расселить 6 аварийных МКД, в т.ч., выплатить компенсации затрат бюджета на расселение домов, вошедших в программу расселения



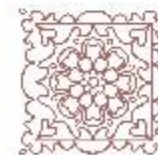
ул. Павлика Морозова, д. 12 Здание признано аварийным и подлежащим сносу



ул. Павлика Морозова, д. 10 ДГХ мэрии г. Ярославля организована работа по признанию данного многоквартирного дома аварийным



Иные МКД:
1. ул. Павлика Морозова, д. 3а,
2. ул. Павлика Морозова, д. 4,
3. ул. Павлика Морозова, д. 5,
4. ул. Павлика Морозова, д. 9.
Признаны аварийными и подлежащими сносу.



08 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Две несмежных территории жилой
застройки, расположенных по адресам:
ул. Алмазная (в районе д. 33)
и ул. Алмазная (в районе д. 13) в Заволжском
районе города Ярославля

Площадь
территории



172 978,6 кв.м

Максимальная
этажность



18 этажей

Количество
человек



> 6 227 чел.

Жилищный фонд
при реализации КРТ



> 155 687 кв.м

Стадия реализации



Разработка мастер-плана двух несмежных территорий жилой
застройки

Обязательства застройщика



расселить 8 многоквартирных домов, соответствующих критериям



безвозмездно передать в муниципальную собственность нежилое
помещение для размещения участкового пункта полиции,
площадью не менее 50 кв.м.



разработать рабочую и проектную документации на объекты
образования



передать в муниципальную собственность 1% от построенных
жилых помещений на территории КРТ.



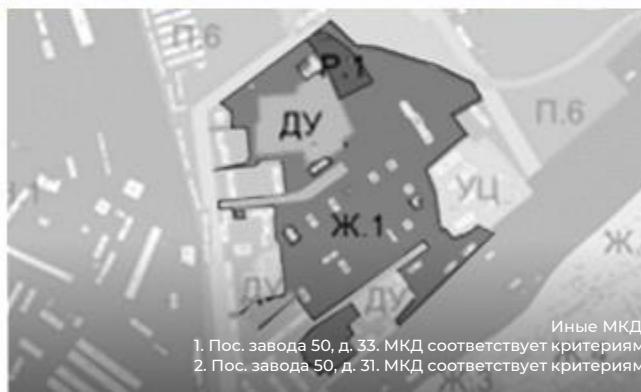
МЭРИЯ
ЯРОСЛАВЛЯ



Пос. завода 50, д. 30. МКД соответствует критериям

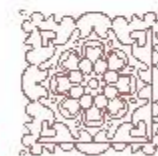
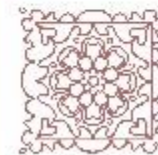
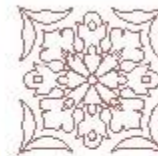
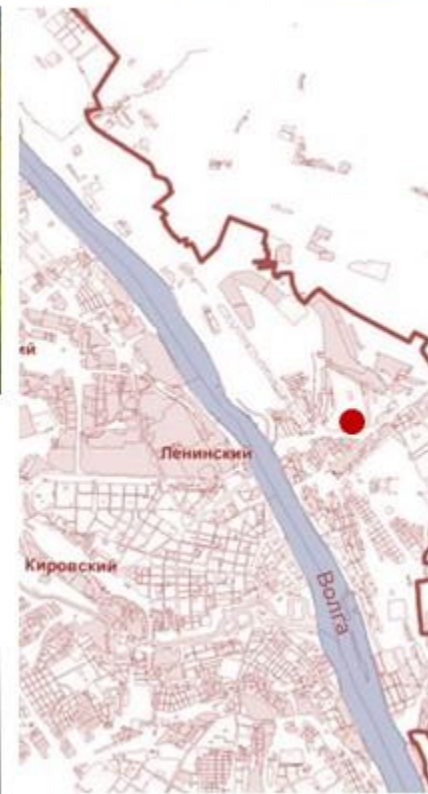


Пос. завода 50, д. 34. МКД соответствует критериям



Иные МКД:

1. Пос. завода 50, д. 33. МКД соответствует критериям
2. Пос. завода 50, д. 31. МКД соответствует критериям



09 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Незастроенная территория в районе
поселка Толга в Заволжском районе
города Ярославля

Площадь
территории



537 577 кв.м

Максимальная
этажность



от 3 - 4 этажей

Количество
человек



8 079 чел.

Жилищный фонд
при реализации КРТ



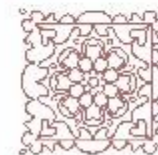
201 984 кв.м

Стадия реализации

- Разработан мастер-план незастроенной территории
Подготовлен проект постановления о КРТ

Обязательства застройщика

- безвозмездно передать в муниципальную собственность нежилое помещение для размещения участкового пункта полиции, площадью не менее 50 кв.м.
- разработка рабочей и проектной документации **на 2 детских сада на 250 мест и школу на 800 мест**
- передать в муниципальную собственность 1% от построенных жилых помещений на территории КРТ



10

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Незастроенная территория, состоящая из трех несмежных территорий в районе ул. Старые Куксенки в Заволжском районе города Ярославля

Площадь территории



400 996 кв.м

Количество человек



6 085 чел.

Максимальная этажность



от 3 - 4 этажей/
от 4 - 8 этажей

Жилищный фонд при реализации КРТ



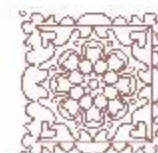
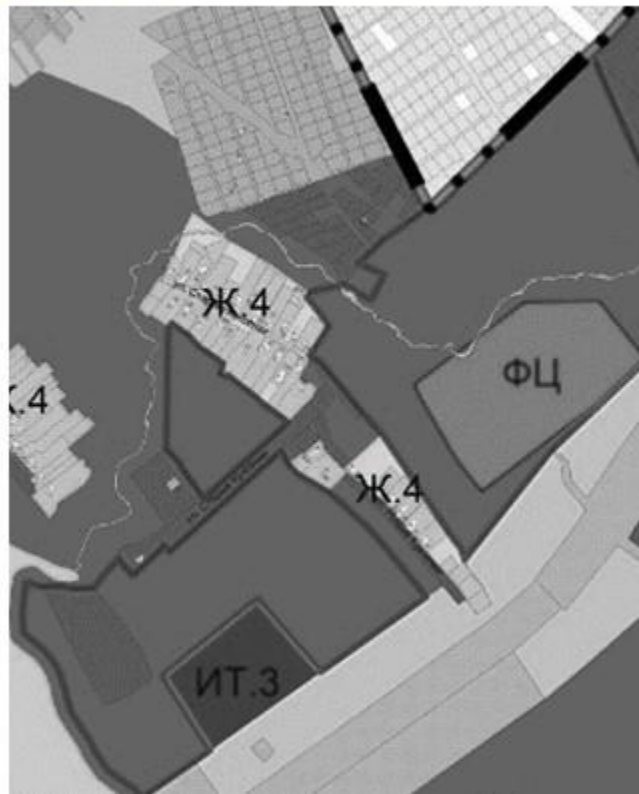
152 116 кв.м

Стадия реализации

- Разработка мастер-плана незастроенной территории
Подготовлен проект постановления о КРТ

Обязательства застройщика

- безвозмездно передать в муниципальную собственность нежилое помещение для размещения участкового пункта полиции, площадью не менее 50 кв.м.
- разработка рабочей и проектной документации **на детские сады на 220 мест и 160 мест и школу на 600 мест**
- передать в муниципальную собственность 1% от построенных жилых помещений на территории КРТ



Две несмежные территории жилой застройки, расположенные по адресам: просп. Ленина (в районе д. №№ 4, 6), просп. Ленина (в районе д. №№ 3, 5, 7, 9) в Ленинском районе города Ярославля

Площадь территории



23 581,85 кв.м

Максимальная этажность



9 этажей

Количество человек



649 чел.

Жилищный фонд при реализации КРТ



16 230 кв.м

Стадия реализации

- Планируется проведение аукциона

Обязательства застройщика

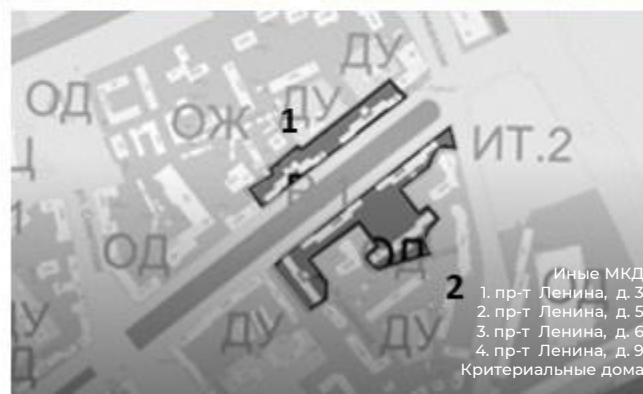
- расселить 1 аварийный и 5 критерияльных дом, включая компенсацию бюджету средств на расселение аварийного дома в рамках программы расселения
- безвозмездно передать в муниципальную собственность нежилое помещение для размещения участкового пункта полиции, площадью не менее 50 кв.м.
- передать 1% в муниципальную собственность от построенных жилых помещений на территории КРТ



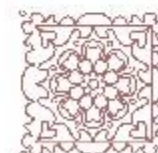
Просп. Ленина, д. 4. 1932 год постройки. Физический износ на 18.11.2008 – 66%. Капитальный ремонт в 2016 году



Просп. Ленина, д. 7. Признан аварийным и подлежащим сносу



Иные МКД:
1. пр-т Ленина, д. 3,
2. пр-т Ленина, д. 5,
3. пр-т Ленина, д. 6,
4. пр-т Ленина, д. 9.
Критерияльные дома.



12

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

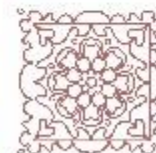
Две несмежные территории жилой застройки, расположенные по адресам:
ул. Кавказская (в районе д. 11)
и ул. Кавказская (в районе д. 20)
в Заволжском районе города Ярославля

Стадия реализации

- Разработка мастер-плана незастроенной территории

Обязательства застройщика

- расселить 2 аварийных дома по ул. Кавказская: д. 11 и д. 20
- безвозмездно передать в муниципальную собственность нежилое помещение для размещения участкового пункта полиции площадью не менее 50 кв.м.
- передать в муниципальную собственность 1% от построенных жилых помещений на территории КРТ





Контакты:
Заместитель начальника
управления архитектуры ДГ
мэрии г. Ярославля -
Филиппова Ирина
Вячеславовна

Тел. 40-36-11

